

2027年度卒業生対象 インターンシップ参加者募集！

福岡の暮らしを創る『プロ』への最短ルート始動
— 街づくり・家づくりのリアルを、すべて体験する5日間 —

選考直結型
参加特典有

インターンシップ
5日DAYS

2月26日(木)～
3月2日(月)迄

＜昼食付＞



プログラム

＜概要＞

私たちの仕事は、ただ売る・ただ建てる仕事ではなく、人の暮らしを創る仕事です。本インターンシップは、住宅・不動産業界の「人との繋がり」を軸に5日間で体感する実践型プログラムです。業界理解から営業・設計体験、現場見学、OB訪問、AI活用ワークまで幅広く学び、最終日はチームでの課題提案プレゼンを実施。理論と実体験を通じ、将来戦力として成長できる内容です。良い面だけでなく、仕事の厳しさや難しさも正直にお伝えします。

【実施概要】

- ◎対象：大学3年生・専門学校生（2027年度卒予定）
- ◎期間：2026年2月26日～3月2日（5日間連続）
- ◎形式：対面形式
- ◎場所：辰巳開発グループ・辰巳住研（株）本社内 国道3号線沿い
（福岡県古賀市美明3丁目5-9 092-941-1110）
※JR鹿児島本線ししぶ駅下車徒歩約10分
- ◎文系・理系 不問（住宅販売・設計・不動産・企画他、適正に考慮）
- ◎窓口：辰巳開発グループ・辰巳開発（株）担当：濱田
（北九州市八幡西区幸神4丁目7-6 093-644-2500）
- ◎昼食有り・交通費有り（福岡県内分/県外の方は要相談してください）

＜内容概略：詳細は裏面＞

- ①住宅・不動産業界の理解
- ②職種別（営業・設計）職務体験
- ③現場見学（構造見学・完成見学）
- ④お客様（OB）宅訪問
- ⑤グループワーク
- ⑥SNS×AI×人間の共創体験

——参加特典——

※「会社説明会・書類審査パス券」付き
希望者は一次面接へ

応募フォームへアクセス

2/9まではこのマイナビサイトQRコードで！



2/10以降の応募は
こちらのQRコードから



人と住まいと街づくり

辰巳開発グループ

住宅販売・建築・不動産他

5DAYS インターン詳細プログラム

【1日目】人と人との繋がり の 原点と住宅・不動産業界の理解を「リアル」に知る

- 10:00～12:00：オリエンテーション
挨拶・紹介
 - コミュニケーション能力って何？・・・人と人との繋がり の 原点は「心と心の共有」 から始まる
 - 非言語情報（トーン、表情、間）を想像し読み説く「熱演キーワード体験ゲーム。」
「ねえ」という短い一言のその裏側を、あなたは読めるか※ポイント：プロは「言葉」「耳」ではなく「心」で聴く。人の思いを把握する難しさの体験
- 12:00：昼食（昼食有り）座談交流
- 13:30：「データから読み解く」未来の日本の経済推移と住宅・不動産業界の徹底解説
 - 現在と2040年・2050年の全国と福岡の人口や世帯数の増減推移
 - 現在と2040年・2050年の新築戸建て数、リフォーム・リノベーション規模、住宅建設技能者数等の増減推移※ポイント：「将来を見据え日本で就職するなら、九州で就職するなら、福岡が一番安心？」検証
- 14:30：辰巳開発グループの会社概要説明・5DAYSの目的説明
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了

【2日目】職種別体験（営業・設計）：入社して1年後に戦力になれる？

- 10:00：集客から家の引き渡しまでの一連の流れ工程説明と職種別行動
 - 営業・建築設計の社員の1日の行動。
 - 小学生でも1週間で間取り図やCGパース迄が作れるソフト解説・実演
- 11:00：お客様の潜在的なニーズを引き出す「傾聴スキル」を法則で学ぶ
 - 人の欲求には法則がある？！
 - 消費者の購買決定プロセスには、法則がある？！コロナ前と後の変化
 - ヒヤリング漏れを防ぐ法則がある？！※ポイント：人の感情や行動には法則がある。知ると知らない（理論と感）では自らの成長に大きく変わる体験
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：【ヒアリング・構成・提案体験】『DREAM BUILD BATTLE（ドリーム・ビルド・バトル）』
 - ヒアリングの優先順位のつけ方と結果には法則がある
 - 「家族の正解を見つけ出せ」・ロールプレイングゲーム※ポイント：チームでどう連携して1つの家の構成を最適に作るか？チームの顧客の最適の優先順位を選ぶ難しさの体験
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了

【3日目】現場の空気とお客様の声を知る（フィールドワーク）

- 10:00：入居者訪問
 - お客様（OB）宅訪問 & インタビュー
 - 12:00：昼食（昼食有り）
 - 13:30：建築現場見学：「図面がカタチになる瞬間」を体感。現場監督のこだわり（安全・品質）を学ぶ
 - 16:00：振り返り
 - 17:00：終了
- ※ポイント：実際に住んでいる方に「なぜ辰巳開発を選んだのか」「住んでみて実際どうなのか」を直接質問

【4日目】AI×人間の共創体験（最先端ワーク）

- 10:00：AIツール活用セミナー
 - AIが得意なこと&人間しかできないこと
 - SNS&AI&人間の共創とは
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：AIワーク
- 14:30：グループワーク 課題提案・課題作成
- 16:00：振り返り
- 17:00：終了

【5日目】集大成プレゼン & フィードバック

- 10:00：グループワーク プレゼン仕上げ
- 12:00：昼食（昼食有り）
- 13:30：最終プレゼンテーション / フィードバック
- 15:30：懇親会（軽食）で社員とフランクに交流
- 17:00：終了

☆上記予定プログラムについて、当日に変更する場合がありますので、ご了承ください。

