

面接も日常も  
変える一生  
使える話術



# オープンカンパニー

就活準備  
セミナー

4/30(木)

昼食付

2028年度  
卒業生対象  
「第一弾」

## 「就活の面接・日常生活」にも使える 一生モノのコミュニケーション魔法術

### <概要>

「一生に一度の買い物」をお手伝いする住宅づくりの現場。そこでは、お客様さえ気づいていない“心の声”を汲み取る、究極のコミュニケーション技術が使われています。この1日で伝授するのは、単なる話し方のコツではありません。住宅営業の最前線で磨かれた「共感」と「信頼」のテクニックを、あなたの「就活面接」で即戦力として使える“魔法”へと昇華させた特別プログラムです。

### 【実施概要】

- ◎対象：大学3年生・専門学校生（2028年度卒予定）
- ◎期間：2026年4月30日木曜日
- ◎形式：対面形式
- ◎場所：辰巳開発グループ・辰巳住研（株）本社内 国道3号線沿い（福岡県古賀市美明3丁目5-9 092-941-1110）  
※JR鹿児島本線ししぶ駅下車徒歩約10分
- ◎文系・理系 不問
- ◎窓口：辰巳開発グループ・辰巳開発（株）担当：濱田（北九州市八幡西区幸神4丁目7-6 093-644-2500）
- ◎昼食有り・交通費有り（福岡県内分/県外の方は要相談してください）

### <内容概略：詳細は裏面>

【午前】マインドセット  
なぜ住宅会社が「話し方」を教えるのか？  
魔法術①  
相手を「ファン」に変える  
「共感」の技術「SPIN話法」

【午後】アウトプット  
実践！  
魔法のコミュニケーション・ワーク  
魔法術②  
一瞬で信頼を勝ち取る「非言語」の魔法  
「メラビアン法則」など

次回以降の予告：裏面参照



人と住まいと街づくり

辰巳開発グループ

住宅販売・建築・不動産他

応募フォームから  
お申し込みください



## プログラム概要

### 【午前】 マインドセット：なぜ住宅会社が「話し方」を教えるのか？

10:00～10:30 | オリエンテーション

住宅づくりは「お客様の言葉にならない想い」を汲み取る仕事であることの紹介

10:30～11:30 | 魔法術①：面接官を「ファン」に変える「共感」の技術

- ・住宅コンサルティングで使われる「SPIN話法」を面接用にアレンジ。
- ・相手の質問の意図（背景）を察し、自分の経験を「相手のメリット」に変換して伝える方法。

【昼食】 12:00～13:00

### 【午後】 アウトプット：実践！魔法のコミュニケーション・ワーク

13:00～14:30 | 魔法術②：一瞬で信頼を勝ち取る「非言語」の魔法

- ・心理学（メラビアンの法則など）に基づいた、第一印象のコントロール術。
- ・住宅展示場での接客技術を応用した、好感を持たれる相槌・表情・視線の配り方。

14:30～15:30 | 実践ワーク：3分間自己PRブラッシュアップ

- ・午前に学んだ「共感」と「メリット変換」を使い、自分の強みを住宅営業のプロの視点で添削。

15:30～16:00 | まとめ

### 次回以降予告

- 5月30日 就職準備セミナー第二弾「自分はどんな仕事に向いている？」  
6月27日 現場体験会「構造・完成見学会」何を感じた？その先は？  
8月8日 相手に伝える力セミナー「プレゼンテーション基礎知識」  
9月3日～7日迄「5 DAYSインターンシップ」開催

### こんな方におすすめ！

- 面接で自分の魅力をもっと自然に伝えたい方
- 初対面でも好印象をつくるコツを身につけたい方
- 営業だけでなく、日常の人間関係にも活かせるスキルを学びたい方

